



## **SD - Poslanska skupina Socialnih demokratov**

Številka: 001-03 / 12 - 0010 /

Datum: 20.09.2012

### **AMANDMAJA**

**k dopolnjenemu Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-A),  
nujni postopek - druga obravnava, EPA 505 - VI, za Državni zbor**

### **K 13. členu**

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

"13. člen

V 28. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Pod ocenjeno vrednostjo **ali pragom, ki je z uredbo določen za izvedbo cenitve**, se lahko odda v najem nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki je skladno s prostorskimi akti namenjeno razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con, pri čemer je merilo za **izbor ponudnika ponudba, ki izpolnjuje vse pogoje javnega razpisa ali namere za neposredne pogodbe ter je skladna z razvojnim programom samoupravne lokalne skupnosti**.«.

### **Obrazložitev:**

S predlagano spremembo se v 28. členu dodaja nov drugi odstavek, ki predvideva, da se lahko pod ocenjeno vrednostjo odda nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti, kadar gre za primere razvoja ali dejavnosti industrijsko obrtnih con, pri čemer je merilo za izbor najugodnejšega ponudnika ekonomsko najugodnejša ponudba. Z amandmajem se predlaga dodajanje besedne zveze: »**ali pragom, ki je z uredbo določen za izvedbo cenitve**« saj se v najem ne oddaja samo tistih nepremičnin, ki so predhodno ocenjene, temveč tudi tiste, pri katerih je vrednost letnega najema nižja od 10.000 EUR, zaradi česar cenitev ni potrebna. Poleg navedenega pa smo mnenja, da merilo izbora ne more biti ekonomsko najugodnejša ponudba, saj se z oddajo določenega

nepremičnega premoženja na območjih namenjenih razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con, ne zasleduje ekonomsko najugodnejša ponudba torej najvišja ponujena cena, temveč druga merila, kot so: število zaposlenih, dejavnost, ki jo podjetje ali podjetnik opravlja, datum registracije podjetja ali podjetnika, itd.

#### **K 14. členu**

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

**"Za osmo alinejo se doda nova deveta alineja, ki se glasi:**

**"- če je nepremičnina skladno s prostorskimi akti samoupravnih lokalnih skupnosti namenjena razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con."."**

#### **Obrazložitev:**

V razlogih za sprejem novele zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je navedeno, da se z navedeno novelo uresničuje Program ukrepov za spodbujanje gospodarstva. Ta predlog amandmaja pa po našem mnenju sledi tudi točki 3.1.7 iz tega programa.

Na podlagi te alineje bi bilo mogoče skleniti neposredne najemne pogodbe za projekte lokalnih skupnosti, katerih namen je razvoj podjetništva, vendar pod pogojem, da se neposredna pogodba sklepa z zainteresiranimi osebami, ki izpolnjujejo pogoje, določene v nameri o sklenitvi neposredne pogodbe. Na ta način bi se zagotovila oddaja premoženja v najem z neposredno najemno pogodbo samostojnim podjetnikom posameznikom in podjetjem v okviru projektov razvoja podjetništva v lokalnih skupnosti, pri čemer bi morale te osebe izpolnjevati kriterije za sklenitev pogodbe, ki jih samoupravna lokalna skupnost določi v nameri o oddaji poslovnih prostorov v najem.

Poslanska skupina Socialnih demokratov